

แผนผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการขอเช่าที่ดินของวัด ระยะเวลาการเช่าเกินกว่า ๓ ปี

- ขั้นตอนที่ ๑ ผู้ขอเช่าเสนอเรื่องกับวัด
- ขั้นตอนที่ ๒ วัดพิจารณาให้ความยินยอม โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะผู้ปกครอง
สงฆ์ตามลำดับชั้น และฝ่ายบ้านเมือง
- ขั้นตอนที่ ๓ วัดเสนอเรื่องให้กับจังหวัด
- ขั้นตอนที่ ๔ จังหวัดรวบรวมเอกสารเสนอเรื่องสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
- ขั้นตอนที่ ๕ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ นำเสนอคณะกรรมการ พศป.
ให้ความเห็นชอบ
- ขั้นตอนที่ ๖ คณะกรรมการ พศป.เห็นชอบแล้ว สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
อนุมัติตามมติ พศป.



๑. แบบฟอร์มแสดงความประสงค์ขอเช่า

ที่.....

เขียนที่.....

.....

วันที่

เรื่อง ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์วัด

นมัสการ เจ้าอาวาสวัด.....

ด้วย..... มีความประสงค์ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์
วัด..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร รวมเนื้อที่ทั้งหมดไร่.....งาน.....วา
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... เป็นระยะเวลา..... ปี
โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- ๑.
- ๒.
- ๓.

ทั้งนี้(ระบุชื่อหน่วยงาน)..... ยินดีปฏิบัติตามข้อกำหนด ระเบียบ และขั้นตอน
ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

จึงนมัสการมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอนมัสการด้วยความเคารพ

(.....)

ตำแหน่ง.....

ชื่อหน่วยงาน

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ



๒. แบบฟอร์มความเห็นชอบจากวัดถึงผู้เช่า

ที่.....

เขียนที่.....

วันที่

เรื่อง ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์วัด

เจริญพร

ตามที่.....(ระบุชื่อหน่วยงาน).....มีความประสงค์ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์
วัด..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร รวมเนื้อที่ทั้งหมดไร่.....งาน.....วา
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... เป็นระยะเวลา ปี
โดยมีวัตถุประสงค์โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ..... นั้น

วัด..... ได้พิจารณาเห็นสมควรอนุญาต
ให้(ระบุชื่อหน่วยงาน)..... เช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ที่ธรณีสงฆ์ ขนาดกว้าง..... เมตร ยาว.....เมตร
รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่.....งาน.....วา เป็นระยะเวลา..... ปี เพื่อประโยชน์ตามที่ระบุไว้แล้ว
ข้างต้น โดยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ระเบียบ และขั้นตอนที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

จึงเจริญพรมมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอเจริญพร

(.....)

เจ้าอาวาสวัด.....

วัด.....

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ.....



๓. แบบฟอร์มวัดถึงเจ้าคณะผู้ปกครอง

ที่.....

เขียนที่.....

วันที่

เรื่อง ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์วัด

เรียน เจ้าคณะผู้ปกครอง

- | | |
|--|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบแสดงความคิดเห็น | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. สำเนาหนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่า | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือวัด..... | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่ขอเช่า (ขนาดเท่าต้นฉบับจริง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕. แผนผังรายละเอียดการใช้ที่ดินบริเวณที่ขอเช่าเขตจัดประโยชน์/ที่ธรณีสงฆ์ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. ราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดินปัจจุบัน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน (กำหนดมาตราส่วนขนาดเท่าต้นฉบับจริง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๘. แผนผังแสดงสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน (กำหนดมาตราส่วนขนาดเท่าต้นฉบับจริง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๙. ภาพถ่ายสถานที่ขอเช่าสภาพปัจจุบัน | จำนวน ๑ ชุด |

ด้วย(ระบุชื่อหน่วยงาน).....มีความประสงค์ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์

วัด..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร รวมเนื้อที่ทั้งหมดไร่.....งาน.....วา

ตามโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... เป็นระยะเวลา ปี

โดยมีวัตถุประสงค์โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ.....

ในการนี้ วัด..... พิจารณาแล้ว

ให้(ระบุชื่อหน่วยงาน)..... ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ที่ธรณีสงฆ์ ขนาดกว้าง..... เมตร ยาว.....เมตร

รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่.....งาน.....วา เป็นระยะเวลา..... ปี โดยจะต้องปฏิบัติ

ตามข้อกำหนด ระเบียบ และขั้นตอนที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นตามแบบที่กำหนด

เรียนมาด้วยความนับถือ

(.....)

เจ้าอาวาสวัด.....

วัด.....

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ.....

แบบแสดงความคิดเห็น

ความเห็นเจ้าคณะตำบล

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง

ความเห็นเจ้าคณะอำเภอ

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง

ความเห็นเจ้าคณะจังหวัด

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง

ความเห็นนายอำเภอ

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง

ความเห็นผู้ว่าราชการจังหวัด

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง



๔. แบบฟอร์มวัดถึงนายอำเภอ

ที่.....

เขียนที่.....

วันที่

เรื่อง ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์วัด

เจริญพร นายอำเภอ.....

- | | |
|--|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบแสดงความคิดเห็น | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. สำเนาหนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่า | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือวัด..... | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่ขอเช่า (ขนาดเท่าต้นฉบับจริง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕. แผนผังรายละเอียดการใช้ที่ดินบริเวณที่ขอเช่าเขตจัดประโยชน์/ที่ธรณีสงฆ์ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. ราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดินปัจจุบัน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน (กำหนดมาตราส่วนขนาดเท่าต้นฉบับจริง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๘. แผนผังแสดงสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน (กำหนดมาตราส่วนขนาดเท่าต้นฉบับจริง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๙. ภาพถ่ายสถานที่ขอเช่าสภาพปัจจุบัน | จำนวน ๑ ชุด |

ด้วย(ระบุชื่อหน่วยงาน).....มีความประสงค์ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์

วัด..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร รวมเนื้อที่ทั้งหมดไร่.....งาน.....วา

ตามโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... เป็นระยะเวลา ปี

โดยมีวัตถุประสงค์โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ.....

ในการนี้ วัด..... พิจารณาแล้ว

ให้(ระบุชื่อหน่วยงาน)..... ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ที่ธรณีสงฆ์ ขนาดกว้าง..... เมตร ยาว.....เมตร

รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่.....งาน.....วา เป็นระยะเวลา..... ปี โดยจะต้องปฏิบัติ

ตามข้อกำหนด ระเบียบ และขั้นตอนที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

จึงเจริญพรมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นตามแบบที่กำหนด

ขอเจริญพร

(.....)

เจ้าอาวาสวัด.....

วัด.....

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ.....

ตราสัญลักษณ์ของวัด

ที่.....

เขียนที่.....

วันที่

เรื่อง ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์วัด

เจริญพร ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

- | | |
|--|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบแสดงความคิดเห็น | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. สำเนาหนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่า | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือวัด..... | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่ขอเช่า (ขนาดเท่าต้นฉบับจริง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕. แผนผังรายละเอียดการใช้ที่ดินบริเวณที่ขอเช่าเขตจัดประโยชน์/ที่ธรณีสงฆ์ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. ราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดินปัจจุบัน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน (กำหนดมาตราส่วนขนาดเท่าต้นฉบับจริง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๘. แผนผังแสดงสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน (กำหนดมาตราส่วนขนาดเท่าต้นฉบับจริง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๙. ภาพถ่ายสถานที่ขอเช่าสภาพปัจจุบัน | จำนวน ๑ ชุด |

ด้วย(ระบุชื่อหน่วยงาน).....มีความประสงค์ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์

วัด..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร รวมเนื้อที่ทั้งหมดไร่.....งาน.....วา

ตามโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... เป็นระยะเวลา ปี

โดยมีวัตถุประสงค์โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ.....

ในการนี้ วัด..... พิจารณาแล้ว

ให้(ระบุชื่อหน่วยงาน)..... ขอเช่าที่ดินที่ตั้งวัด / ที่ธรณีสงฆ์ ขนาดกว้าง..... เมตร ยาว.....เมตร

รวมเนื้อที่ทั้งหมด.....ไร่.....งาน.....วา เป็นระยะเวลา..... ปี โดยจะต้องปฏิบัติตาม

ตามข้อกำหนด ระเบียบ และขั้นตอนที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

จึงเจริญพรมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นตามแบบที่กำหนด

ขอเจริญพร

(.....)

เจ้าอาวาสวัด.....

วัด.....

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ.....

ส่วนราชการที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินของวัดร้างหรือที่ดินศาสน- สมบัติกลางเพื่อเป็นที่ตั้งสถานที่ทำการจะต้องดเนินการขอเช่าที่ดินให้ถูกต้องตามระเบียบโดยการเสนอเงื่อนไขการเช่าให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อนำเสนอมหาเถรสมาคมพิจารณาให้ความเห็นชอบ การขอ เช่าที่ดินวัดร้างหรือที่ดินของศาสนสมบัติกลาง สามารถที่จะเช่าเป็นรายปี หรือจะเช่านานปี (เกินกว่า ๓ ปี)ก็ได้ แต่จะต้องนำไปจดทะเบียนการเช่าที่สำนักงานที่ดิน ทั้งนี้ การช าระค่าตอบแทนจะช าระ เป็นรายปี โดยปรับเพิ่ม ๓๕% ทุกระยะ ๕ ปี หรือจะชำระครั้งเดียวตลอดอายุสัญญาเช่าก็ได้

เอกสารที่ใช้ประกอบการพิจารณา

๑. หนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่าที่ดินของส่วนราชการ โดยระบุรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วัตถุประสงค์การเช่า เนื้อที่ที่ขอเช่า ระยะเวลาการเช่า อัตราค่าเช่า เป็นต้น
๒. เอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่ขอเช่า โดยมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง
๓. ราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดินปีปัจจุบัน
๔. แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน โดยกำหนดมาตราส่วนให้ชัดเจน และมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง
๕. แผนผังแสดงสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน โดยระบุจำนวนอาคารความกว้าง-ยาว จำนวนชั้น โดยกำหนดมาตราส่วนให้ชัดเจน และมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง
๖. ภาพถ่ายสถานที่ขอเช่าสภาพปัจจุบัน

ส่วนราชการแสดงความประสงค์ขอเช่าจะต้องมีสถานภาพเป็นนิติบุคคล

วิธีการคำนวณค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

ผู้ขอเช่าต้องชำระให้แก่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

-ค่าเช่าที่ดิน คิดร้อยละ ๒ ของราคาประเมินที่ดิน

-ค่าธรรมเนียมการเช่า คิดเท่ากับค่าเช่า ๑ ปี ๖ เดือน

-ค่าประกันการผิดสัญญาเช่า คิดเท่ากับค่าเช่า ๑ ปี จะคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อหมดสัญญาเช่า

-ค่าจัดทำสัญญาเช่า ๖๐ บาท

-ผู้เช่าจะต้องชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษีต่าง ๆ ที่ส่วนราชการเรียกเก็บ

ทั้งนี้ อยู่ในดุลยพินิจความเหมาะสม ของคณะกรรมการ พศป.